

Масленникова Елизавета Валерьевна

Заказчик: Чернышева Зинаида Николаевна

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ,
с/п. Кукуштан, здание (строение) 2, кадастровый номер 59:32:0000000:10864

шифр: 07/26-02



Л.В. Пашкова

2026г.

Пояснительная записка.

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад/ Боковой фасад	
5	Дворовой фасад/ Боковой фасад	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
7	Эталоны колеров	

Объект капитального строительства – нежилое здание кафе-закусочной, расположенное по адресу: Пермский район, с/пс. Кукуштан, здание 2, с кадастровым номером 59:32:0000000:10864;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2000г;
 Этажность: 1 этаж;
 В плане здание - сложной формы;
 Несущие стены: кирпичные;
 Крыша: четырехскатная;
 Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон, вывески, внешних источников света.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов на территории общего пользования, реконструкции или после дня подписания документа о приеме выполненных работ по текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовой решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 29.05.2025г. № 405.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. № 134 «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

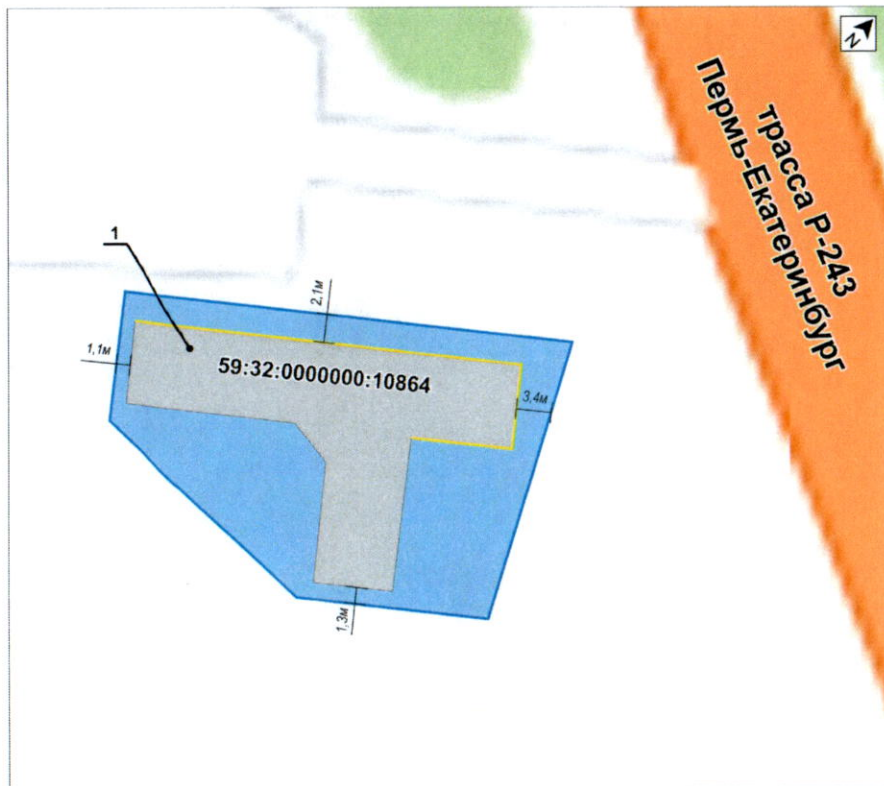
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом подлежат демонтажу.

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL DESIGN 040 50 30	красный кирпич	
2	Декоративные элементы		RAL 7036	бетонная плитка «под камень»	
3	Фронтоны входных групп		RAL 3009	алюминиевые композитные панели/ металлокассеты	
4	Переплеты окон, дверей, витражей входных групп		RAL 9003	металлопластиковый/ алюминиевый профиль со стеклопакетом	
5	Дверные полотна (глухие), люк		RAL 8015	эмаль по металлу	
6	Отливы		RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Ступени, площадки		RAL 7036	ж/б плита/ тротуарная плитка/ керамогранит	
8	Козырьки		RAL 3009	металлочерепица	
9	Водосточные трубы		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Кровля		RAL 3009	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	



						07/26 - 02
						Колерный паспорт здания 2, с/п. Кукуштан, Пермского муниципального округа Пермского края
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	
Разраб.		Масленникова			07/26	
Н.контр.		Масленникова			07/26	

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - нежилое здание кафе-закусочной, расположенное по адресу: Пермский район, с/пс. Кукуштан, здание 2, с кадастровым номером 59:32:0000000:10864
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- земельный участок с кадастровым номером 59:32:4620002:129
- расстояние от Объекта до границ земельного участка
- 500мм

Примечание: Земельные участки приведены с сайта: <https://nspd.gov.ru/>

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. № 134	«Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	ред. от 29.05.2025г.



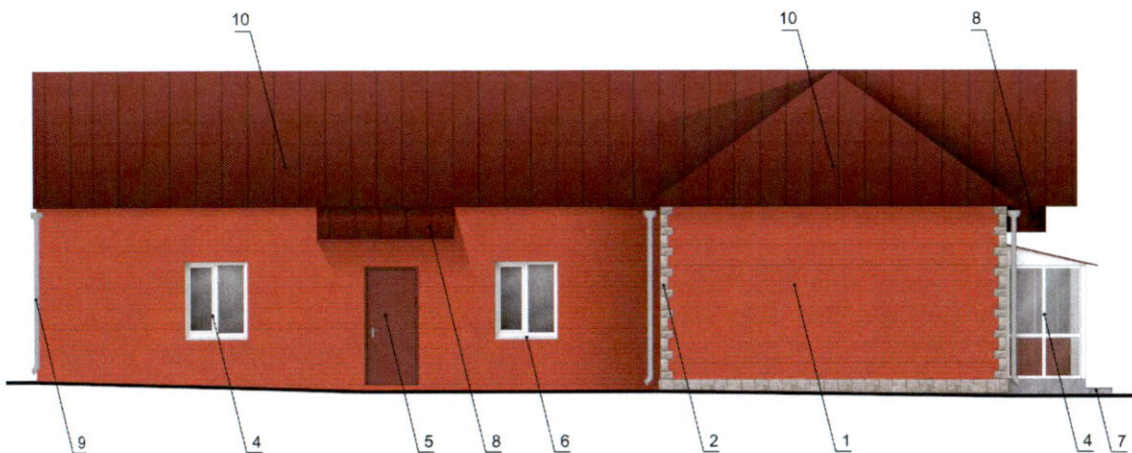
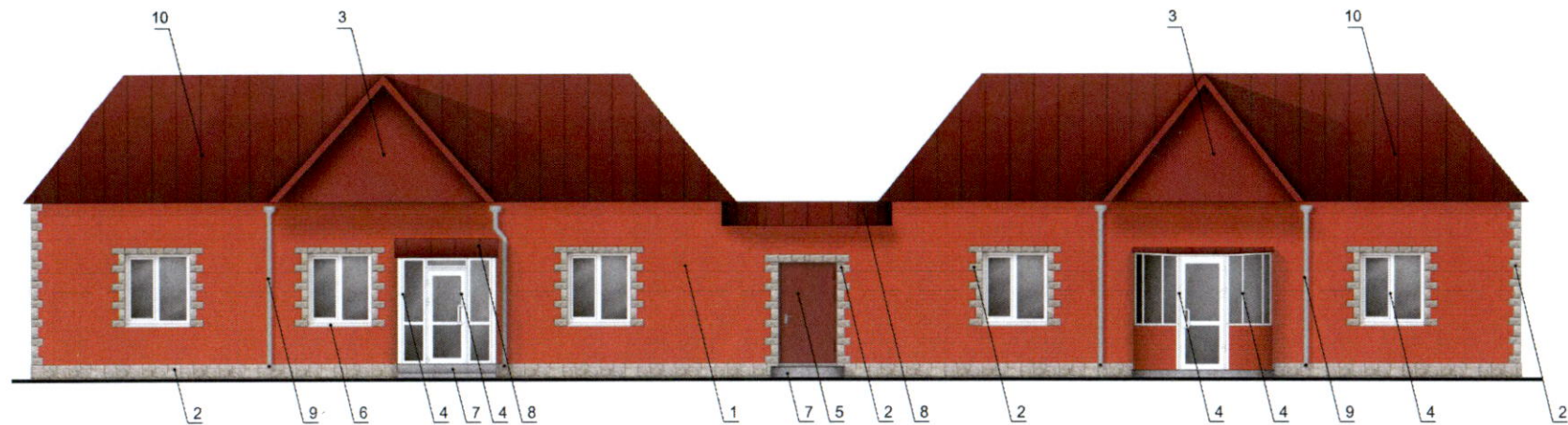
Л.В. Толубаерская

						07/26 - 02			
						Колерный паспорт здания 2, с/п. Кукуштан, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание кафе-закусочной	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/26		П	2	7
						Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			07/26				



ч.о. СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 31 АВГ 2026
 дата
 подпись
 Фотофиксация выполнена: июль 2026г.
 А.В. Кошурникова

						07/26 - 02					
						Коперный паспорт здания 2, с/п. Кукуштан, Пермского муниципального округа Пермского края					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание кафе-закусочной			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/26				П	3	7
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)			Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			07/26						

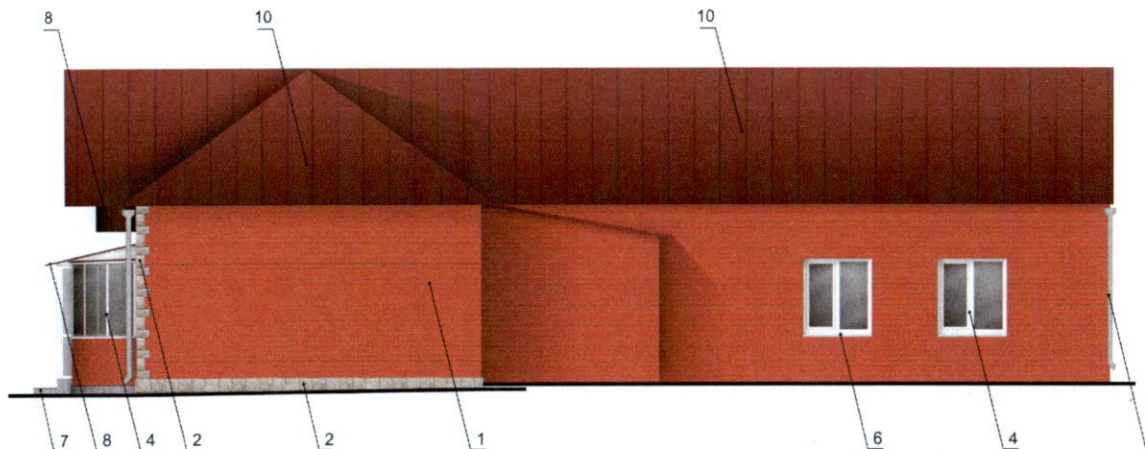
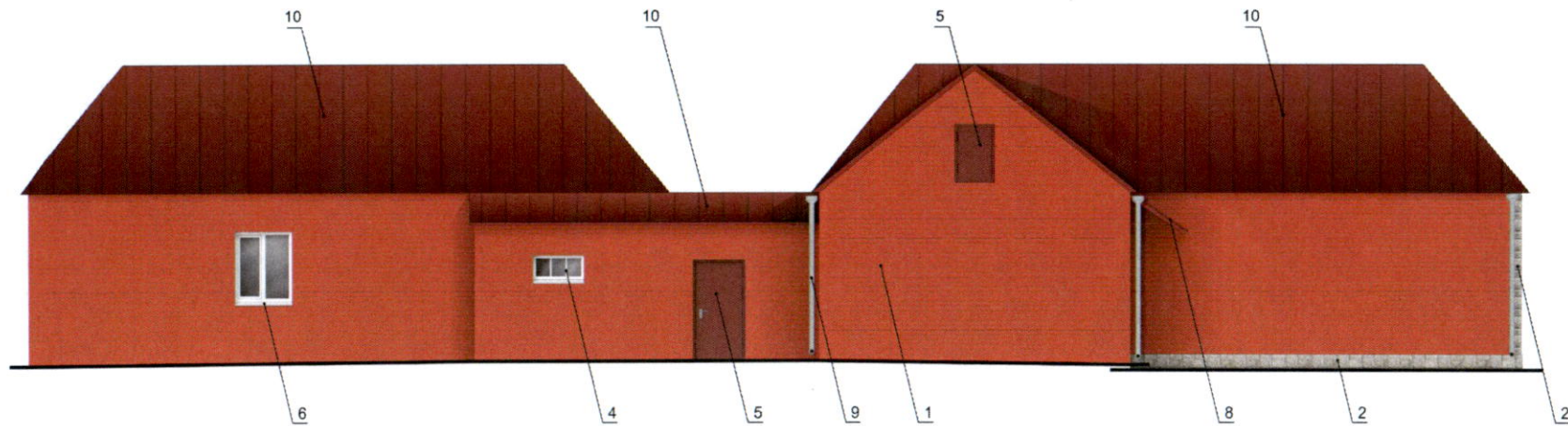


СОГЛАСОВАНО
 и.о. Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата **31 АВГ 2028**
 подпись _____

Л.В. Толубаевская
 07/26 - 02

						07/26 - 02			
						Коперный паспорт здания 2, с/п. Кукуштан, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание кафе-закусочной	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/26		П	4	7
						Главный фасад/ Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			07/26				

Условные обозначения
 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)



СОГЛАСОВАНО
 и.о. Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского округа

31 АВГ 2028

дата _____
 подпись _____

М.В. Масленникова

07/26 - 02

Коперный паспорт
 здания 2, с/п. Кукуштан,
 Пермского муниципального округа Пермского края

Здание кафе-закусочной

Стадия	Лист	Листов
П	5	7

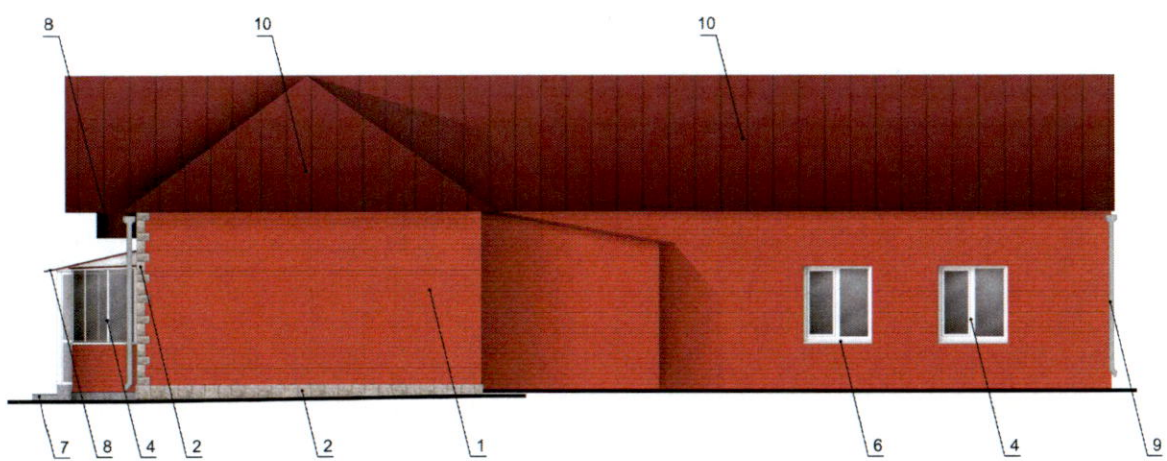
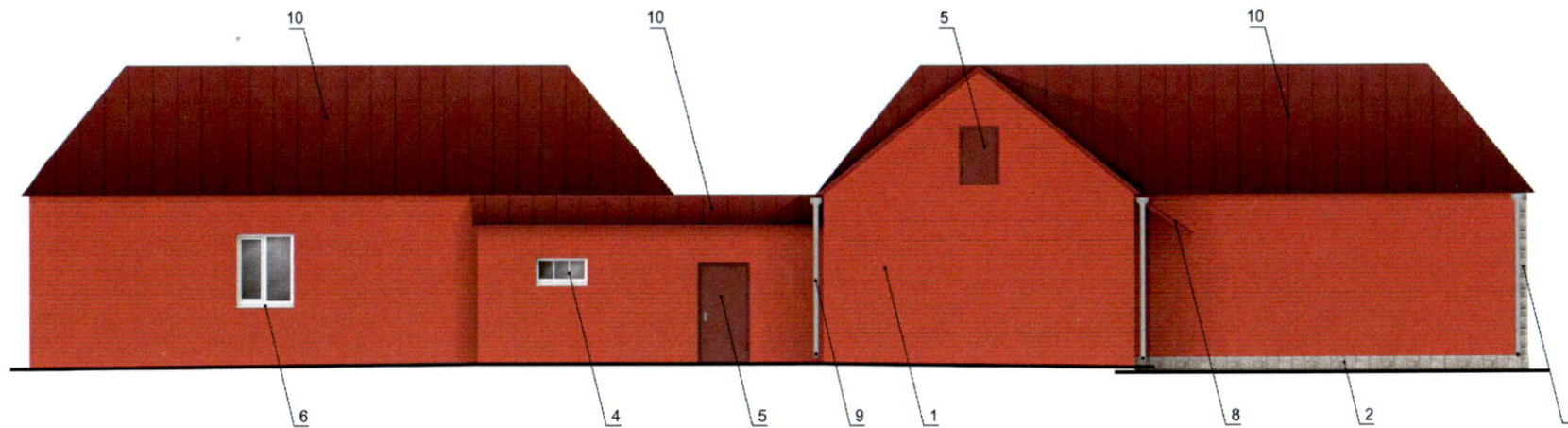
Дворовой фасад/ Боковой фасад

Масленникова
 Елизавета Валерьевна
 leon-1@mail.ru

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата
Разраб.		Масленникова		<i>М.В. Масленникова</i>	07/26
Н.контр.		Масленникова		<i>М.В. Масленникова</i>	07/26

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)



СОГЛАСОВАНО
 и.о. Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 Дата: 31 АВГ 2028
 Подпись:

Л. В. Трубушарская

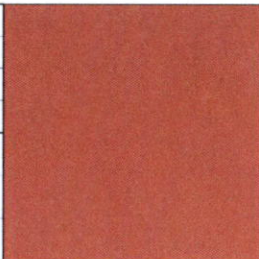
07/26 - 02

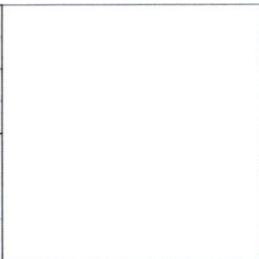
Колерный паспорт
 здания 2, с/п. Кукуштан,
 Пермского муниципального округа Пермского края

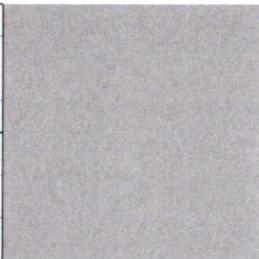
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	07/26	Здание кафе-закусочной	Стадия	Лист
							П	5
						Дворовой фасад/ Боковой фасад		
Н.контр.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	07/26		Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru	

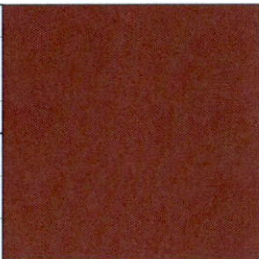
Условные обозначения

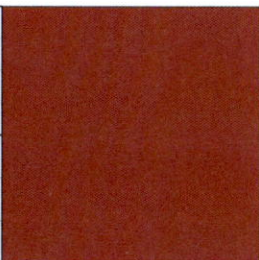
1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

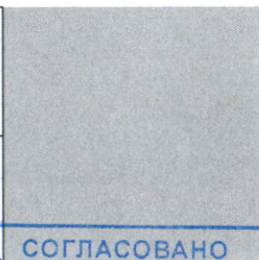
1	координаты цвета RAL DESIGN 040 50 30	C:	24	
		M:	56	
		Y:	56	
		K:	21	
		R:	169	
		G:	109	
		B:	92	

4, 6	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

2, 7	координаты цвета RAL 7036	C:	10	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	154	
		G:	150	
		B:	151	

5	координаты цвета RAL 8015	C:	0	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	99	
		G:	58	
		B:	52	

3, 8, 10	координаты цвета RAL 3009	C:	5	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	112	
		G:	55	
		B:	49	

9	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	



Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						07/26 - 02			
						Колерный паспорт здания 2, с/п. Кукуштан, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание кафе-закусочной	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/26		П	7	7
						Эталоны колеров	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			07/26				